

Отчёт о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения зелёных облигаций Банка ГПБ (АО)

28 ноября 2023 года Банк ГПБ (АО) (далее – Эмитент) осуществил выпуск биржевых зелёных облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых серии 005P-01P на сумму в размере 15 млрд рублей (далее – зелёные облигации, облигации). Срок обращения облигаций – 3 года с купоном 12,75% годовых. Регистрационный номер выпуска: 4B02-01-00354-B-005P от 23.11.2023. Международные коды: ISIN: RU000A107A28, CFI: DBFUFB.

Выпуск произведён в соответствии с международным стандартом Принципов зелёных облигаций (далее – ПЗО) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA) по направлению «Зелёные здания» и Постановлением Правительства РФ от 21.09.2021 № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зелёного) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе зелёного) развития в Российской Федерации» (далее – Таксономия РФ) по направлению 3.4. «Строительство энергоэффективных зданий и сооружений».

Соответствие подтверждает независимая верификация, осуществлённая российским рейтинговым агентством АКРА, включённым в национальный перечень верификаторов ВЭБ.РФ, а также китайским рейтинговым агентством China Chengxin Green Finance Technology (Beijing) Co., Ltd, включённым в списки верификаторов ICMA и Climate Bonds Initiative.

Наименование/ краткое описание проекта

В качестве целевого проекта для финансирования был выбран проект по строительству семи комплексов многоквартирных жилых домов жилой площадью 582,8 тыс. кв. м с классом энергоэффективности от А до А++, средства на строительство которых ранее были направлены Эмитентом в форме кредитования своих заёмщиков (далее – Проект).

Цель Проекта – строительство энергоэффективных жилых домов – соответствует направлению 3.4. «Строительство энергоэффективных зданий и сооружений», одному из направлений устойчивого (в том числе зелёного) развития Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1912-р «Об утверждении целей и основных направлений устойчивого (в том числе зелёного) развития Российской Федерации».

Утверждённый объём рефинансирования проекта за счёт денежных средств, полученных от размещения облигаций

Утверждённым объёмом рефинансирования является общий номинальный объём облигаций, составляющий 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей. Облигации размещены 28 ноября 2023 года в количестве 15 000 000 (пятнадцать миллионов) штук по номинальной стоимости, равной 1 000 (одна тысяча) рублей за одну облигацию.

Все денежные средства, полученные от размещения облигаций, направлены исключительно на рефинансирование ранее выданных Эмитентом средств на реализацию Проекта.

Доля рефинансирования проекта за счёт других источников

Оставшийся объём финансирования по данному Проекту был покрыт за счёт иных средств Эмитента.

Сведения о расходовании (распределении) средств, привлечённых в рамках эмиссии облигаций

Все денежные средства общим объёмом 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей, полученные от размещения зелёных облигаций, были использованы на рефинансирование (восполнение денежных средств, ранее направленных на финансирование) Проекта.

Сведения о расходовании (распределении) средств, привлечённых в рамках эмиссии облигаций в отчётном периоде

Все денежные средства общим объёмом 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей, полученные от размещения зелёных облигаций в отчётном периоде, были использованы на рефинансирование (восполнение денежных средств, ранее направленных на финансирование) Проекта.

Сведения об управлении нераспределёнными средствами

Не применимо. Номинальная стоимость выпущенных «зелёных» облигаций не превышает стоимость рефинансирования Проекта. Временно неиспользуемых денежных средств для выпуска «зелёных» биржевых облигаций не возникает.

Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта, указанных в решении о выпуске зелёных облигаций

По состоянию на 1 января 2024 года в эксплуатацию было введено 13 домов общей площадью 334,2 тыс. м² из 25 запланированных. Таким образом, достигнутый к этому моменту экологический эффект (то есть эффект от эксплуатации указанных домов в период с 01.01.2023 по 01.01.2024) составил (с учётом ключевого допущения о том, что проектные дома на 100% заселяются сразу после ввода в эксплуатацию):

- Сокращение ежегодного потребления тепловой энергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 33 067 382,4 кВт*ч;
- Сокращение ежегодного потребления электроэнергии на общедомовые нужды по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 1 474 794,0 кВт*ч;

- Сокращение ежегодного уровня выбросов парниковых газов от генерации тепловой энергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 7 652,2 тонн CO₂-экв.;
- Сокращение ежегодного уровня выбросов парниковых газов от генерации электроэнергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 513,2 тонн CO₂-экв.

Экологический эффект от эксплуатации строящихся по состоянию на 1 января 2024 года 12 домов (общей площадью 248,6 тыс. м²) будет достигнут после ввода этих домов в эксплуатацию. Данный эффект составит (с учётом ключевого допущения о том, что проектные дома на 100% заселяются сразу после ввода в эксплуатацию):

- Сокращение ежегодного потребления тепловой энергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 24 662 834,9 кВт*ч;
- Сокращение ежегодного потребления электроэнергии на общедомовые нужды по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 1 091 320,0 кВт*ч;
- Сокращение ежегодного уровня выбросов парниковых газов от генерации тепловой энергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 5 707,3 тонн CO₂-экв.;
- Сокращение ежегодного уровня выбросов парниковых газов от генерации электроэнергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 379,8 тонн CO₂-экв.

Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске зелёных облигаций, и фактическое использование всех денежных средств, полученных от размещения указанных облигаций

Все денежные средства общим объёмом 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей, полученные от размещения зелёных облигаций, были использованы на рефинансирование (восполнение денежных средств, ранее направленных на финансирование) Проекта, соответствующего категории «Зелёные здания» ПЗО ICMA и направлению «Строительство» Таксономии РФ. Соответствие подтверждает независимая верификация, осуществлённая российским рейтинговым агентством АКРА, включённым в национальный перечень верификаторов ВЭБ.РФ, а также китайским рейтинговым агентством China Chengxin Green Finance Technology (Beijing) Co., Ltd, включённым в списки верификаторов ICMA и Climate Bonds Initiative.

Выпуск облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа. Регистрационный номер выпуска: 4B02-01-00354-B-005P от 23.11.2023. Международные коды: ISIN: RU000A107A28, CFI: DBFUFB.

Дата начала реализации проекта

Начало строительства зданий в различных жилых комплексах происходило в разное время начиная с октября 2018 года.

Дата окончания реализации проекта

Проект состоит из строительства проектных домов в 7 жилых комплексах. В 5 из 7 комплексов строительство проектных домов по состоянию на 01.01.2024 продолжается. Ниже приведены даты завершения строительства проектных домов в каждом из комплексов:

- ЖК № 1 (1 дом) – 2 кв. 2025 г.;
- ЖК № 2 (2 дома) – 2 кв. 2025 г.;
- ЖК № 3 (1 дом) – 2 кв. 2025 г.;
- ЖК № 4 (2 дома) – 3 кв. 2025 г.;
- ЖК № 5 (6 домов) – 2 кв. 2025 г.

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчётного периода

По состоянию на 01.01.2024 из 25 многоквартирных жилых домов в 7 жилых комплексах (общей площадью 582,8 тыс. м²), возводимых в рамках проекта, в эксплуатацию введены 13 домов (общей площадью 334,2 тыс. м²). Остальные 12 домов (общей площадью 248,6 тыс. м²) находятся на этапе строительства.