

ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕНых ОБЛИГАЦИЙ БАНКА ГПБ (АО)

«Газпромбанк» (Акционерное общество)

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

Код эмитента: 00354B
(уникальный код эмитента)

За 12 месяцев 2024 года
(отчетный период, за который
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах.

Адрес страницы в сети
Интернет

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2798>

<https://www.gazprombank.ru/documents-and-tariffs/?sectionId=5095&subSectionId=22945-40801>

<https://www.moex.com/ru/listing/emidocs.aspx?id=196&tab=4>

(адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

28 ноября 2023 года Банк ГПБ (АО) (далее – Эмитент) осуществил размещение выпуска биржевых зелёных облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых серии 005P-01P на сумму в размере 15 млрд рублей (далее – зелёные облигации, облигации). Срок обращения облигаций – 3 года, ставка купона - 12,75% годовых. Регистрационный номер выпуска: 4B02-01-00354-B-005P от 23.11.2023. Международные коды: ISIN RU000A107A28, CFI DBFUFB.

Выпуск произведён в соответствии с международным стандартом Принципов зелёных облигаций (далее – ПЗО) Международной ассоциации рынков капитала (ISMA) по направлению «Зелёные здания» и Постановлением Правительства РФ от 21.09.2021 № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зелёного) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе зелёного) развития в Российской Федерации» (далее – Таксономия РФ) по направлению 3.4. «Строительство энергоэффективных зданий и сооружений» Таксономии РФ.

Соответствие выпуска повторно подтверждает независимая верификация, осуществлённая российским рейтинговым агентством АКРА, включённым в перечень верификаторов Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

Наименование/ краткое описание проекта

В качестве целевого проекта для финансирования на момент первоначальной верификации был выбран проект по строительству семи комплексов многоквартирных жилых домов жилой площадью 582,8 тыс. м². с классом энергоэффективности от А до А++, средства на строительство которых ранее были направлены Эмитентом в форме кредитования своих заёмщиков (далее – Проект). По состоянию на 31.12.2024 в Проект были включены дополнительно пять проектных домов, таким образом общая площадь Проекта увеличилась до 763,0 тыс. м².

Цель Проекта – строительство энергоэффективных жилых домов – соответствует направлению 3.4. «Строительство энергоэффективных зданий и сооружений» Таксономии РФ, а также одному из направлений устойчивого (в том числе зелёного) развития Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1912-р «Об утверждении целей и основных направлений устойчивого (в том числе зелёного) развития Российской Федерации».

Утверждённый объём рефинансирования проекта за счёт денежных средств, полученных от размещения облигаций

Утверждённым объёмом рефинансирования является общий номинальный объём облигаций, составляющий 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей. Облигации размещены 28.11.2023 в количестве 15 000 000 (пятнадцать миллионов) штук по номинальной стоимости, равной 1 000 (одна тысяча) рублей за одну облигацию.

Все денежные средства, полученные от размещения облигаций, направлены исключительно на рефинансирование ранее выданных Эмитентом средств на реализацию Проекта.

Доля рефинансирования проекта за счёт других источников

Оставшийся объём финансирования по данному Проекту был покрыт за счёт иных средств Эмитента.

Сведения о расходовании (распределении) средств, привлечённых в рамках эмиссии облигаций

Все денежные средства общим объёмом 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей, привлечённые в рамках эмиссии зелёных облигаций, были использованы на рефинансирование (восполнение денежных средств, ранее направленных на финансирование) Проекта.

Сведения о расходовании (распределении) средств, привлечённых в рамках эмиссии облигаций в отчётном периоде

В отчетном периоде привлечения средств в рамках эмиссии зеленых облигаций не было, поскольку размещение выпуска облигаций состоялось в 2023 г.

Сведения об управлении нераспределёнными средствами

Не применимо. Общая номинальная стоимость выпущенных зелёных облигаций не превышает стоимость рефинансирования Проекта. В отчетном периоде нераспределённые денежные средства, полученные от размещения облигаций, отсутствовали.

Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта, указанных в решении о выпуске зелёных облигаций

По состоянию на 31.12.2024 в эксплуатацию было введено 18 домов общей площадью 466,0 тыс. м² из 25 запланированных, кроме того были добавлены 5 новых проектных домов. Таким образом, достигнутый к этому моменту экологический эффект (то есть эффект от эксплуатации указанных домов в период с 01.01.2024 по 31.12.2024) составил (с учётом ключевого допущения о том, что проектные дома на 100% заселяются сразу после ввода в эксплуатацию):

- Сокращение ежегодного потребления тепловой энергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 48 429 370,3 кВт*ч;
- Сокращение ежегодного потребления электроэнергии на общедомовые нужды по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 2 136 065,0 кВт*ч;
- Сокращение ежегодного уровня выбросов парниковых газов от генерации тепловой энергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 11 295,3 тонн CO₂-экв.;

- Сокращение ежегодного уровня выбросов парниковых газов от генерации электроэнергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 710,2 тонн CO₂-экв.

Экологический эффект от эксплуатации строящихся по состоянию на 31.12.2024 года 12 домов (общей площадью 297,0 тыс. м²) будет достигнут после ввода этих домов в эксплуатацию. Данный эффект составит (с учётом ключевого допущения о том, что проектные дома на 100% заселяются сразу после ввода в эксплуатацию):

- Сокращение ежегодного потребления тепловой энергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 27 839 131,3 кВт*ч;
- Сокращение ежегодного потребления электроэнергии на общедомовые нужды по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 1 221 664,0 кВт*ч;
- Сокращение ежегодного уровня выбросов парниковых газов от генерации тепловой энергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 6 493,0 тонн CO₂-экв.;
- Сокращение ежегодного уровня выбросов парниковых газов от генерации электроэнергии по сравнению с базовым уровнем (класс энергоэффективности D) — на 406,2 тонн CO₂-экв.

Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске зелёных облигаций, и фактическое использование всех денежных средств, полученных от размещения указанных облигаций

Все денежные средства общим объёмом 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей, полученные от размещения зелёных облигаций, были использованы на рефинансирование (восполнение денежных средств, ранее направленных на финансирование) Проекта, соответствующего категории «Зелёные здания» ПЗО ICMA и направлению «Строительство» Таксономии РФ. Соответствие выпуска повторно подтверждает независимая верификация, осуществлённая российским рейтинговым агентством АКРА, включённым в перечень верификаторов Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

Выпуск облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа. Регистрационный номер выпуска: 4B02-01-00354-B-005P от 23.11.2023. Международные коды: ISIN RU000A107A28, CFI DBFUFB.

Дата начала реализации проекта

Начало строительства зданий в различных жилых комплексах происходило в разное время, начиная с октября 2018 года.

Дата окончания реализации проекта

Проект состоит из строительства проектных домов в 7 жилых комплексах. В 6 из 7 комплексов строительство проектных домов по состоянию на 31.12.2024 продолжается.

Ниже приведены даты завершения строительства проектных домов в каждом из комплексов:

- ЖК № 1 (1 дом) – 2 кв. 2025 г.;
- ЖК № 2 (3 дома) – 3 кв. 2026 г.;
- ЖК № 3 (1 дом) – 4 кв. 2028 г.;
- ЖК № 4 (2 дома) – 1 кв. 2028 г.;
- ЖК № 5 (3 дома) – 2 кв. 2025 г.;
- ЖК № 6 (2 дома) – 2 кв. 2027 г.

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчётного периода

По состоянию на 31.12.2024 из первоначально планируемых 25 многоквартирных жилых домов в 7 жилых комплексах (общей площадью 582,8 тыс. м²), возводимых в рамках Проекта, в эксплуатацию введены 18 домов (общей площадью 466,0 тыс. м²), а также в Проект включены ещё 5 проектных домов (общей площадью 180,3 тыс. м²). Таким образом, общая площадь по Проекту стала составлять 763,0 тыс. м², из которых 12 домов (общей площадью 297,0 тыс. м²) находятся на этапе строительства.